



- ### Plantell A
1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)
3. Bauweise, überbaubare Grundfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 2 und 23 Abs. 1 und 3 BauNVO)
4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 9 BauGB)
7. Sonstige Planzeichen
8. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
9. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
10. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
11. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
12. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
13. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
14. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
15. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
16. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
17. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
18. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
19. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
20. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
21. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
22. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
23. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
24. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
25. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
26. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
27. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
28. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
29. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
30. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
31. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
32. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
33. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
34. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
35. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
36. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
37. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
38. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
39. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
40. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
41. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
42. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
43. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
44. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
45. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
46. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
47. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
48. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
49. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
50. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
51. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
52. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
53. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
54. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
55. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
56. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
57. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
58. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
59. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
60. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
61. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
62. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
63. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
64. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
65. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
66. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
67. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
68. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
69. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
70. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
71. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
72. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
73. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
74. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
75. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
76. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
77. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
78. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
79. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
80. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
81. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
82. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
83. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
84. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
85. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
86. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
87. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
88. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
89. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
90. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
91. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
92. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
93. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
94. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
95. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
96. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
97. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
98. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
99. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
100. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen

- ### Plantell B
- #### Planungsrechtliche textliche Festsetzungen, örtliche Bauvorschriften und Gestaltungsfestsetzungen sowie Hinweise und nachrichtliche Übernahmen
1. Textliche Festsetzungen nach § 9 BauGB und BauNVO
1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 8 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 18-20 BauNVO)
- 2.1 Höhe baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 BauGB, §§ 16 und 18 BauNVO)
- 2.2 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 18, 17 und 19 BauNVO)
- 2.3 Geschosszahl (§ 16 und 19 BauNVO)
3. Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22 Abs. 2 BauNVO und § 25 Abs. BauNVO)
- 3.1 Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- 3.2 überbaubare Grundstücksfläche (§ 22 Abs. 1 und 3 BauNVO)
4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- 4.1 Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- 4.2 Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
6. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)
- 6.1 Erhaltung von Bäumen, Strauchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- 6.2 Ausgleichsmaßnahmen für die Erweiterungsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- 6.2.1 M 1 Auf der in der Planzeichnung mit M 1 bezeichneten Fläche ist gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB eine Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Strauchern und sonstigen Bepflanzungen zu reservieren. Die Fläche hat eine Größe von 200 m² und ist in einem Platzradius von 150/150 cm zu platzieren. Die Maßnahme ist spätestens mit Beginn des 1. Eingriffs auf der Erweiterungsfäche umzusetzen.
- 6.2.2 M 2 Für die über Maßnahme M 1 hinausgehende mögliche Neuanlage von 700 m² ist im Ausnahmefall folgende Festsetzung zu treffen: Pro angefangene 350 m² ist ein standortgerechtes einheimisches großkroniges Laubbholz in der Qualität Hochstamm 2xv ob SU 8-10 cm zu pflanzen, pflegen und dauerhaft zu erhalten. Der Ausgleich ist vorwiegend auf dem Baugrundstück zu erfolgen, ist dies nicht möglich, ist spätestens eine Vegetationsperiode nach Fertigstellung des jeweiligen Vorhabens zu realisieren.
- 6.2.3 Für Gehölze und Saatgut ist § 40 Abs. 4 Nr. 4 BtatschG zu beachten.
7. Mit Geh- und Fahrrecht belastete Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
8. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
- #### Nachrichtliche Übernahme und Hinweise
1. Anbauabschneidung
2. Anbauabschneidung
3. Punkte von Kulturkennern (§ 14 Abs. 3 und § 20 StabschG)
4. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
5. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
6. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
7. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
8. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
9. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
10. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
11. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
12. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
13. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
14. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
15. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
16. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
17. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
18. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
19. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
20. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
21. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
22. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
23. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
24. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
25. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
26. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
27. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
28. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
29. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
30. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
31. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
32. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
33. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
34. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
35. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
36. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
37. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
38. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
39. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
40. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
41. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
42. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
43. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
44. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
45. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
46. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
47. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
48. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
49. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
50. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
51. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
52. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
53. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
54. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
55. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
56. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
57. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
58. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
59. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
60. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
61. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
62. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
63. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
64. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
65. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
66. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
67. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
68. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
69. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
70. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
71. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
72. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
73. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
74. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
75. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
76. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
77. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
78. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
79. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
80. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
81. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
82. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
83. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
84. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
85. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
86. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
87. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
88. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
89. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
90. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
91. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
92. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
93. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
94. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
95. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
96. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
97. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
98. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
99. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen
100. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen