

## **Bekanntmachung der Gemeinde Doberschütz**

### **Bebauungsplan „1. Änderung Rote Jahne Nr. 2“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Doberschütz hat in seiner Sitzung am 03.02.2022 den Bebauungsplan „1. Änderung Rote Jahne Nr. 2“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den Textfestsetzungen (Teil B) als Satzung beschlossen und die Begründung gebilligt (Beschluss-Nr. 11/2022).

Der Geltungsbereich der Satzung ist im nachfolgenden Übersichtsplan dargestellt.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Jedermann kann die 1. Änderung des Bebauungsplans mit seiner Begründung im Bauamt der Gemeinde Doberschütz, Breite Straße 17, 04808 Doberschütz zu den Öffnungszeiten der Gemeindeverwaltung oder vorheriger Terminvereinbarung, Tel. 034244/54017, einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen.

Des Weiteren ist der Bebauungsplan auf der Homepage der Gemeinde Doberschütz <https://www.doberschuetz.eu/dob/rathaus/bebauungsplaene.php> einsehbar.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

- (1) eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
- (2) eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes
- (3) nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges

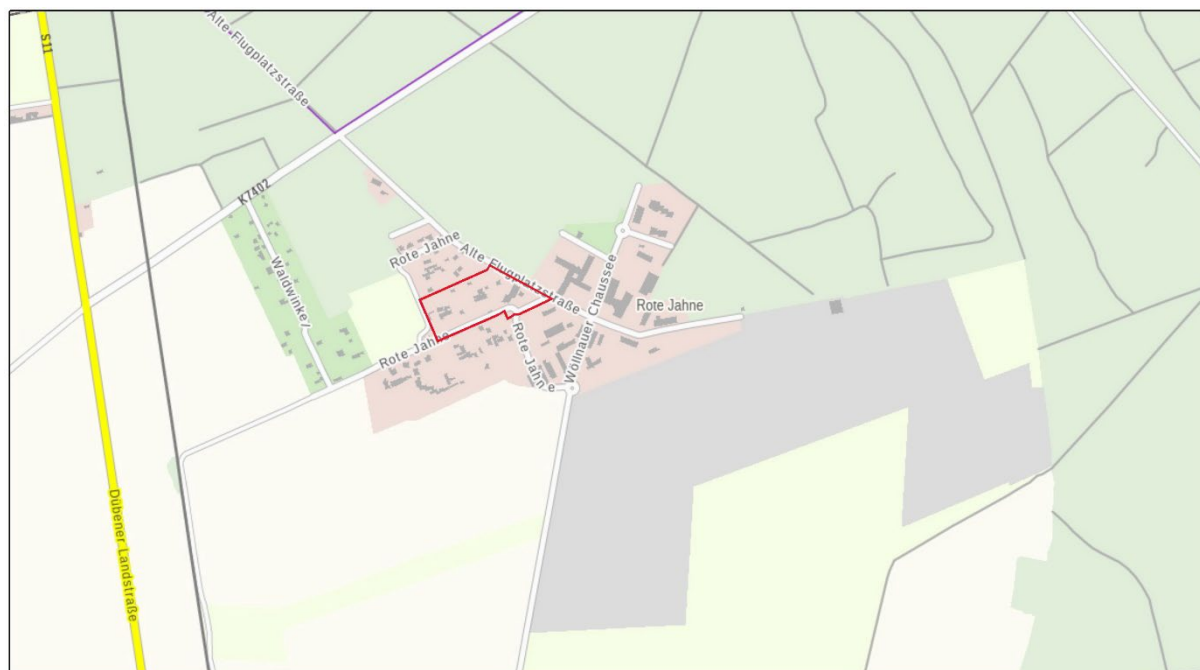
wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des v.g. Bebauungsplanes schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründet, ist darzulegen.


Außerdem wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 und 4 BauGB hingewiesen. Demnach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42 BauGB eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind die Fälligkeit des Anspruchs herbeigeführt wird.

Doberschütz, den 05.05.2022

gez. Märtz  
Bürgermeister

## Übersichtsplan Doberschütz OT Rote Jahne



 Räumlicher Geltungsbereich B-Plan „1. Änderung Rote Jahne Nr. 2“  
(Auszug aus RAPIS, Raumplanungsinformationssystem Bauleitplanung)