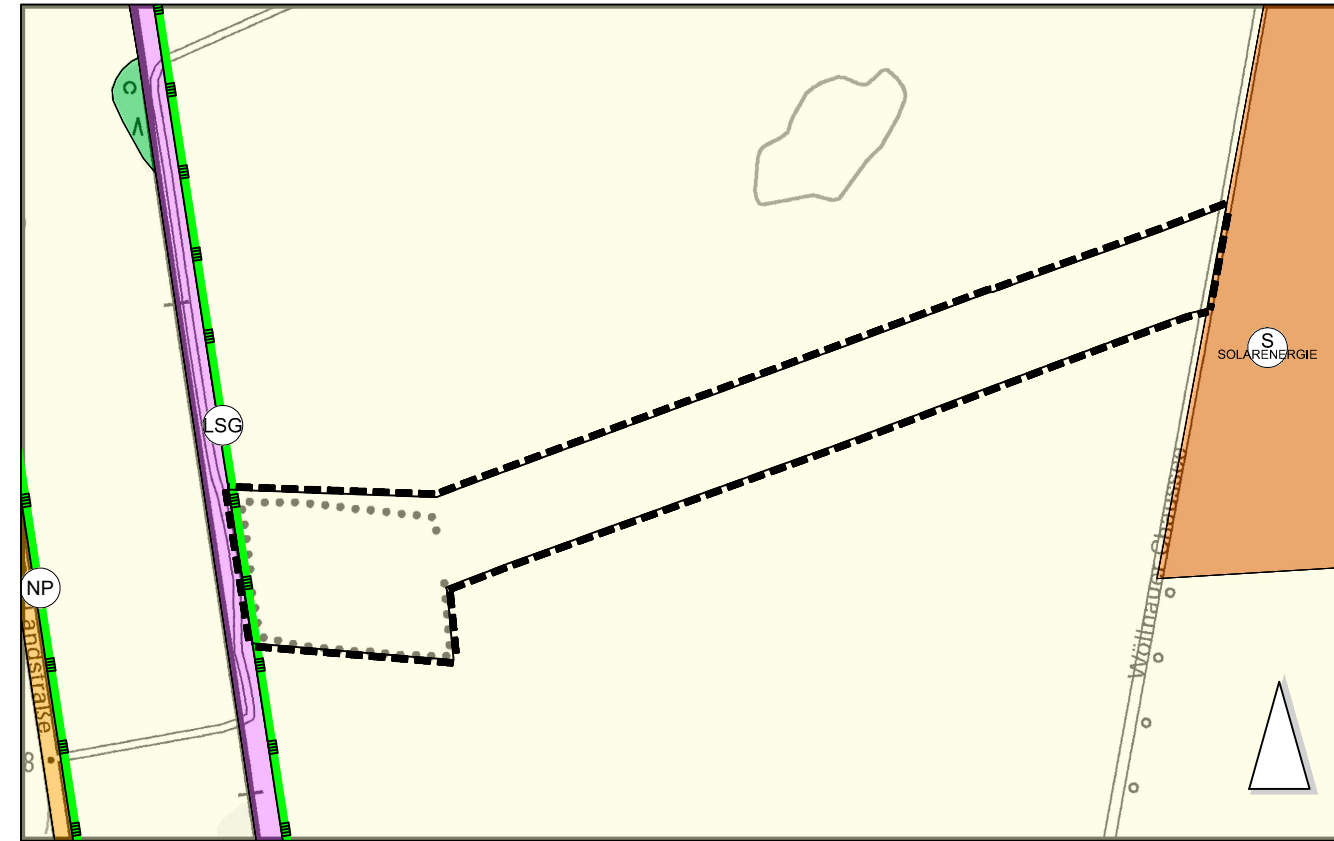


Planausschnitt aus der wirksamen 1. Änderung des Flächennutzungsplans mit Darstellung des Geltungsbereichs der 2. Änderung



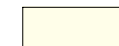



Flächennutzungsplan Planausschnitt

M 1 : 6.000

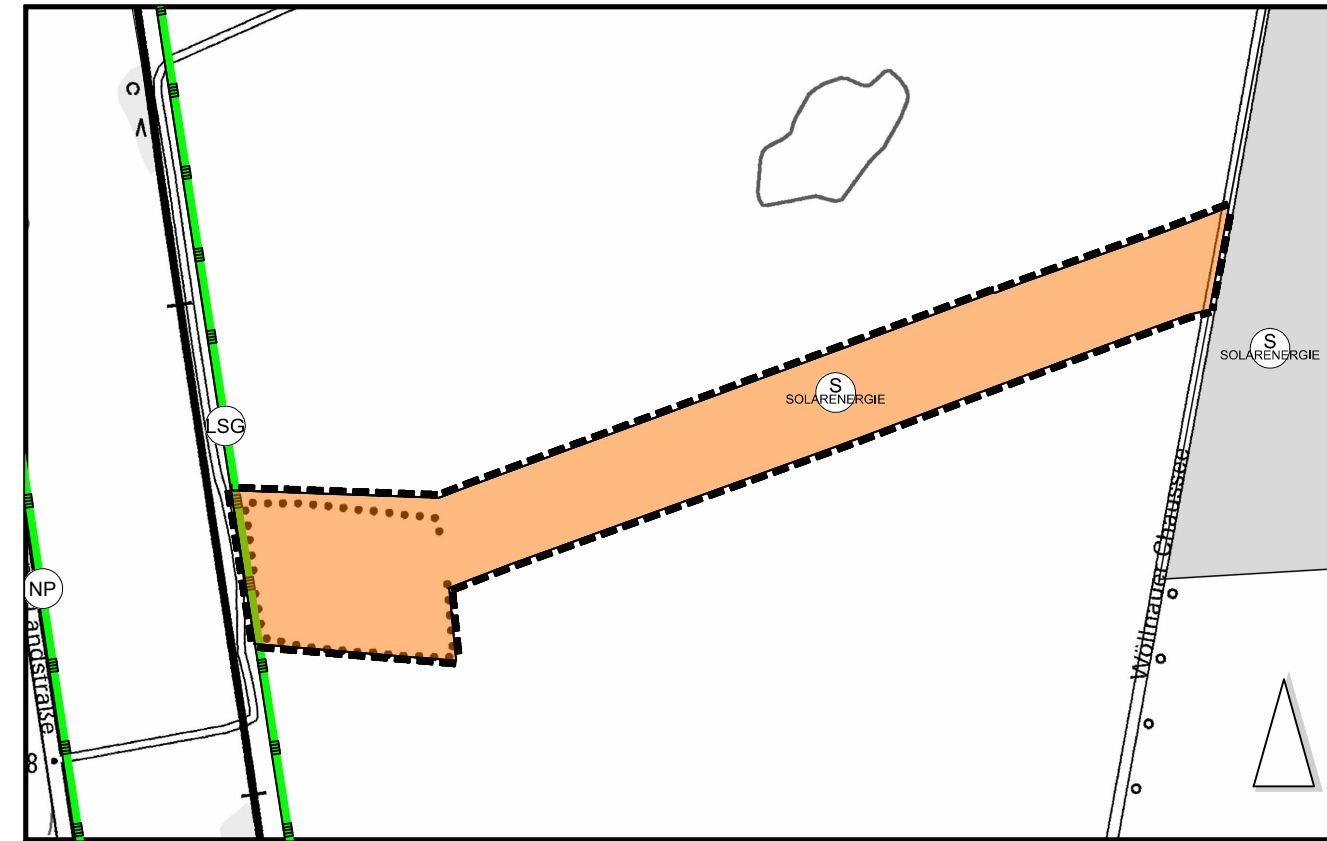
Zeichenerklärung

Es gelten die Planzeichen der wirksamen 1. Änderung des Flächennutzungsplans Doberschütz, rechtskräftig seit 19.08.2011.

Maßgebliche Planzeichen für den Geltungsbereich der 2. Änderung

-  Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 2. Änderung des Flächennutzungsplans Doberschütz
-  Grenzlinie des LSG „Dübener Heide“ (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
-  Grenzlinie des Naturparks Dübener Heide (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)



Planzeichnung zur 2. Änderung



Flächennutzungsplan Planausschnitt

M 1 : 6.000

Zeichenerklärung für geänderte Plandarstellung

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 2. Änderung des Flächennutzungsplans Doberschütz
-  Sonderbaufläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO) Zweckbestimmung: "Solarenergie"

Verfahrensvermerke

1. Die Gemeinde Doberschütz hat mit Beschluss des Gemeinderats vom den Flächennutzungsplan in der Fassung vom festgestellt.

Doberschütz, Siegel Märtz, Bürgermeister

2. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom mit AZ genehmigt.

Torgau, Siegel Landratsamt Landkreis Nordsachsen

3. Es wird bestätigt, dass die 2. Änderung des Flächennutzungsplans mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats vom übereinstimmt.

Ausgefertigt, Doberschütz, Siegel Märtz, Bürgermeister

4. Die Erteilung der Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Doberschütz sowie die Stelle, bei der der Plan, die Begründung und die zusammenfassende Erklärung (§ 6 Abs. 5 BauGB) auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind im Amtsblatt der Gemeinde Doberschütz vom gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Doberschütz wird mit der Bekanntmachung wirksam.

Doberschütz, Siegel Märtz, Bürgermeister

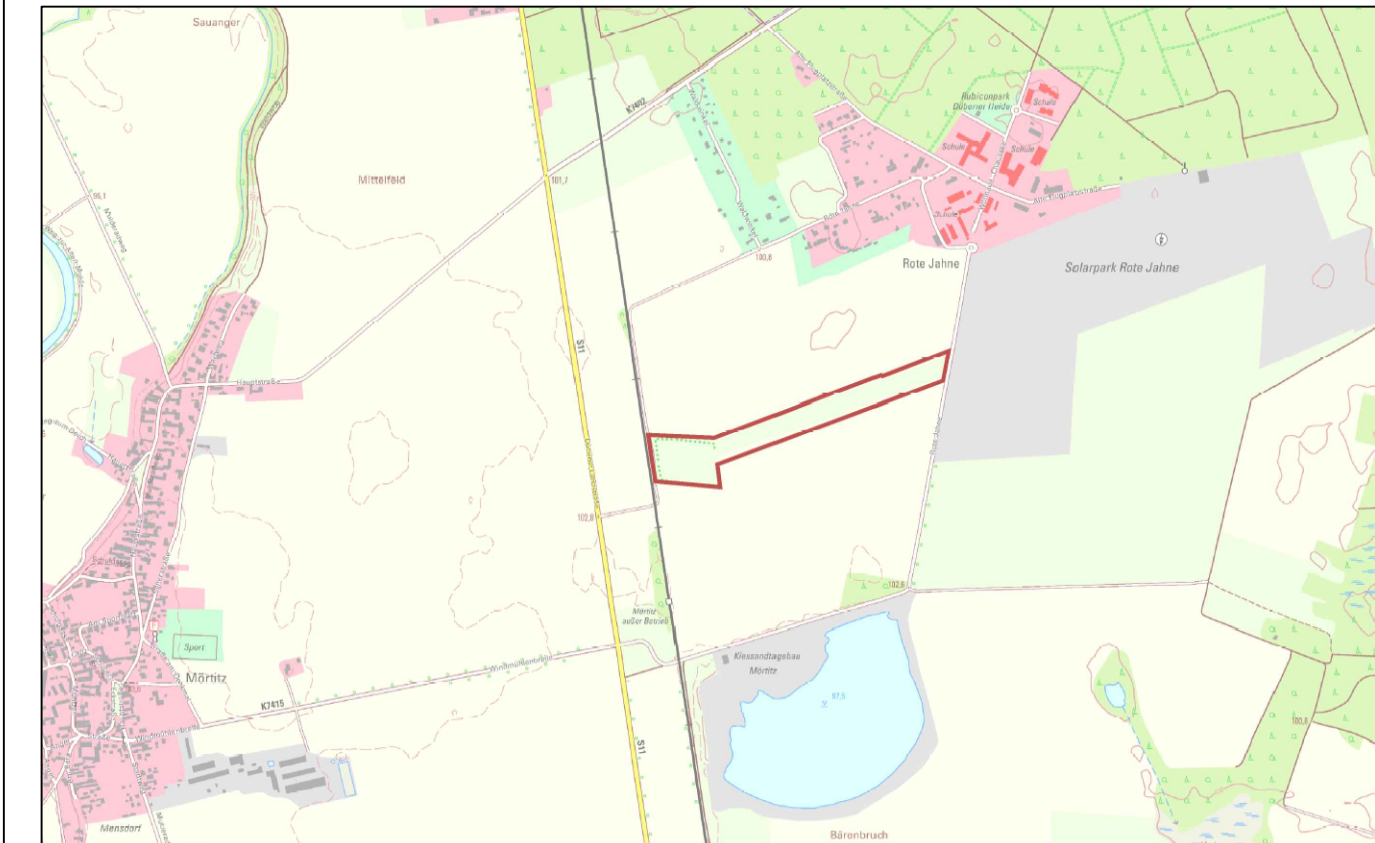
Rechtsgrundlagen

BauGB (2023): Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6) geändert worden ist.

BauNVO (2023): Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6) geändert worden ist.

PlanZV (2021): Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Auf die Beachtlichkeit weiterer Gesetze und Richtlinien wird hingewiesen.






Plangrundlagen Als planerische Grundlage dient der digitale Katastrauszug der Gemeinde Doberschütz und die Digitale Topographische Karte TK10, zur Verfügung gestellt durch den Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen GeoSN und das Geoportall Sachsenatlas (Quelle: GeoSN, dl-de/by-2-0, Stand: 05/2022).

planaufstellende Kommune
Gemeinde Doberschütz
Breite Straße 17, 04838 Doberschütz
fon (03 42 44) 54 00 mail info@doberschuetz.de

Entwurfsverfasser
büro.knoblich
LANDSCHAFTSARCHITECTEN
Landschaftsarchitekten BDLA/IFLA
Zur Mulde 25, 04838 Zschoepplin
fon (0 34 23) 7 58 60 0 mail info@bk-landschaftsarchitekten.de

Lagebezug: ETRS89.UTM-33N
Landkreis: Nordsachsen
Gemarkung: verschiedene
Höhenbezug: DHHN 196
Gemeinde: Doberschütz
Flurstück: verschiedene

	Datum	Name	Unterschrift	2. Änderung Flächennutzungsplan Doberschütz Feststellungsexemplar mit Stand vom 30.01.2023			
Gezei.	02.09.20	Mül					
Bearb.	30.01.23	Rus					
Gepr.	30.01.23	Kno					
Projektnr.:	20-041	Plan-Name:	20-041_FNP_FE_A0.pdf	Maßstab:	1:6.000	Blatt	1
Phase:	Satzung	Plan-Maße:	780 mm x 297 mm				1 Bl.