

Verkauf von Baugrundstücken „Wohnbaugebiet Sprottaer Bucht“ im OT Sprotta



Die Gemeinde Doberschütz hat in ihrem OT Sprotta das Wohnbaugebiet „Sprottaer Bucht“ erschlossen und bietet 5 Baugrundstücke öffentlich zum Kauf an.

I. Grundstück:

unbebautes Baugrundstück (BG) im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Wohnbaugebiet Sprottaer Bucht“ in der Gemarkung Sprotta, Flur 4

BG 2 Flst. 203/7 (655 m²)

BG 4 Flst. 203/9 (655 m²)

BG 5 Flst. 203/10 (655 m²)

BG 6 Flst. 203/11 (654 m²)

BG 7 Flst. 203/12 (668 m²)

II. Bemerkungen:

Die zulässige Bebaubarkeit der Grundstücke richtet sich nach den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Dieser Bebauungsplan samt Begründung und Umweltbericht kann im Bauamt der Gemeinde und auf der Homepage der Gemeinde <https://www.doberschuetz.eu> eingesehen werden.

III. Allgemeine Angaben:

Die Grundstücke liegen am Ortsausgang unseres OT Sprotta in Richtung Eilenburg. Der OT Sprotta hat ca. 532 Einwohner.

Eine Grundschule und einen Bahnhof mit S-Bahnanbindung befindet sich im benachbarten OT Doberschütz.

Wichtige Entfernungen:

- zur Bundesstraße B 87 (Leipzig - Torgau) 2 km
- nach Eilenburg 3 km
- nach Doberschütz 4 km
- nach Leipzig (Stadtmitte) 30 km
- zur Autobahn A 14 (in Taucha) 22 km
- zum Flughafen Leipzig 40 km

IV. Kaufpreis:

Mindestgebot: **120 Euro / m²**

Der Mindestkaufpreis beinhaltet **nicht** den Schmutzwasseranschlussbeitrag. Dieser Beitrag wird vom AZV "Mittlere Mulde", entsprechend seiner Satzung, selbst erhoben und ist vom Käufer noch zu zahlen!

Alle mit der Veräußerung verbundenen Kosten trägt der Erwerber.

V. Angebotsabgabe:

Angebote sind zu adressieren an:

Gemeindeverwaltung Doberschütz, Breite Straße 17, 04838 Doberschütz

VI. Ansprechpartner:

Herr Märtz - Telefon: 034244 / 54011

Frau Brandt - Telefon: 034244/54020

Anlagen: (alle auf Homepage der Gemeinde abrufbar)

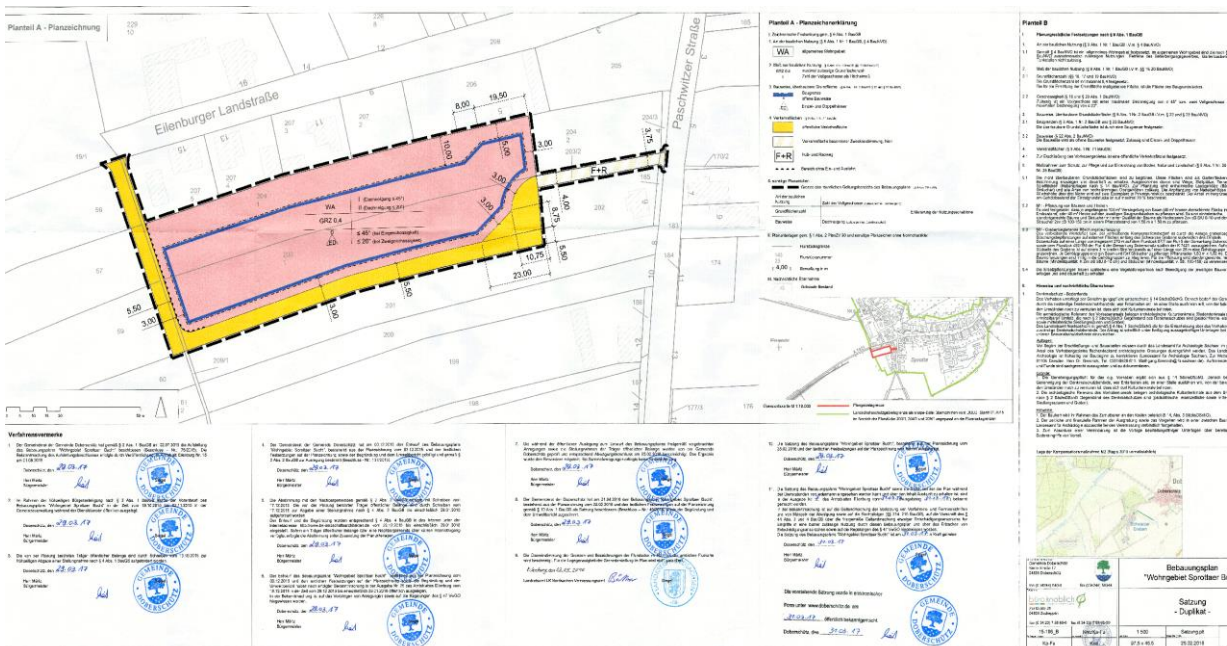
- Übersichtsplan OT Sprotta mit Standort Wohnbaugebiet
- Lageplan der Baugrundstücke (BG)
- Auszug Bebauungsplan



Übersichtsplan OT Sprotta mit Standort Wohnbaugebiet



Lageplan der Baugrundstücke (BG)



Auszug Bebauungsplan

<https://www.doberschuetz.eu/dob/rathaus/bebauungsplaene/blp1246-Sprotta-Sprottaer-Bucht.pdf>