

Amt Hauptamt	Datum 20.01.2026	Drucksache Nr.(ggf. Nachtragsvermerk) <div style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 2px;">167</div> <div style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 2px;">Wahlperiode 2024 – 2029</div>
-----------------	---------------------	--

Beratungsfolge
Gemeinderat 05.02.2026

Betreff : Aufstellungsbeschluss zur 9. Änderung FNP zum B-Plan „An der Markscheide“ OT Sprotta

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat der Gemeinde Doberschütz beschließt in seiner öffentlichen Sitzung gemäß § 8 Abs. 3 BauGB die 9. Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) der Gemeinde Doberschütz im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans „An der Markscheide“ OT Sprotta. Der Bereich der 9. Änderung umfasst den Geltungsbereich des Bebauungsplans „An der Markscheide“ OT Sprotta mit einer Fläche von ca. 4,6 ha auf den Flurstücken 6/7, 6/8, 6/10, 6/11, 6/12 (tlw.), Flur 2 der Gemarkung Sprotta. Der Änderungsbereich ist beigefügter Abbildung zu entnehmen (Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Doberschütz).

Die Änderung des Flächennutzungsplans erfolgt im Regelverfahren. Gemäß § 2 Abs. 4 BauGB ist für die Belange des Umweltschutzes eine Umweltprüfung durchzuführen.

Da der Bebauungsplan „An der Markscheide“ OT Sprotta nicht aus dem Flächennutzungsplan entwickelt ist, ist mit der Aufstellung des Bebauungsplanes gleichzeitig der Flächennutzungsplan im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB zu ändern.

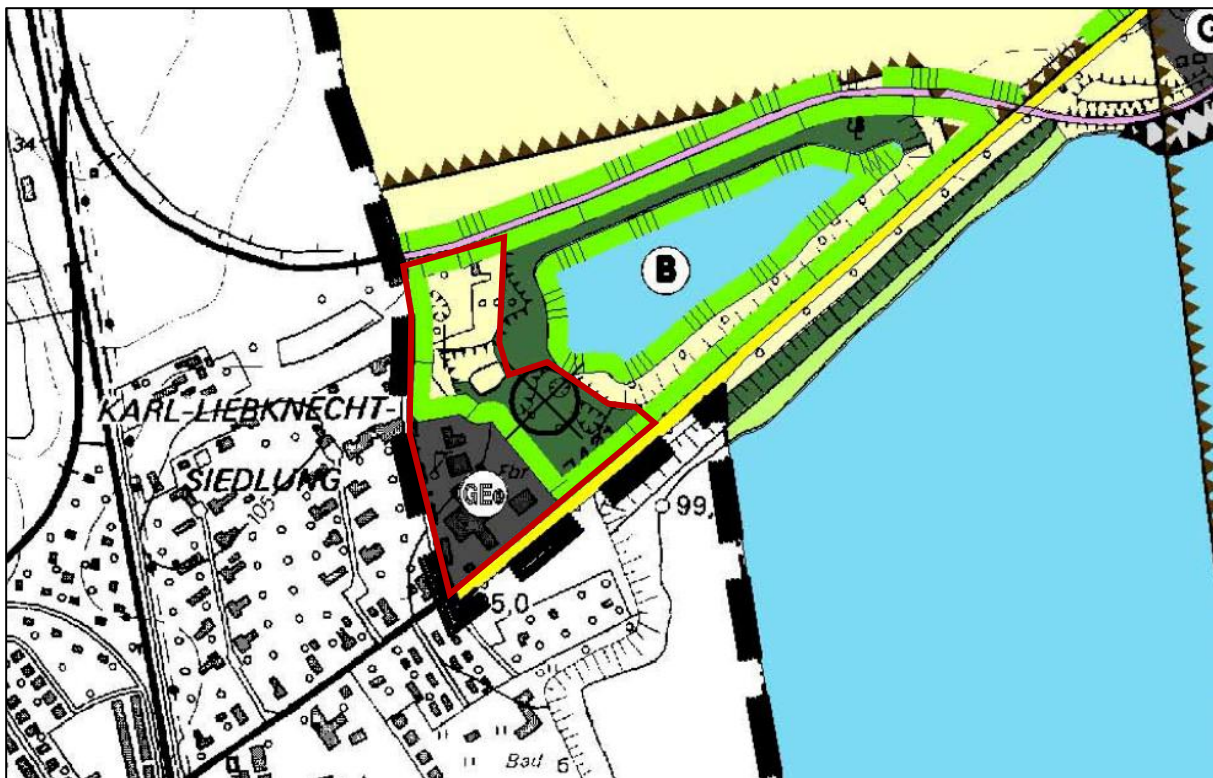
Die Kosten für das Änderungsverfahren werden im Rahmen einer städtebaulichen Vereinbarung durch die Antragsteller getragen.


Mählmann
Bürgermeister

Beratungsergebnis

Gremium					Sitzung am 05.02.2026	TOP 3.5.
Ein- stimmig	Mit Stimmen- mehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Laut Beschluss- vorschlag	Abweichen- der Beschluss (Rückseite)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bemerkung: Aufgrund des § 20 der Sächsischen Gemeindeordnung war kein Gemeinderat von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.						

Übersichtsplan Änderungsbereich FNP der Gemeinde Doberschütz



 Änderungsbereich
(Auszug aus RAPIS, Raumplanungsinformationssystem Bauleitplanung)